

Stечаjna masa iza ARHITEKTURA - ROVINJ d. o. o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B, MBS:130123254, OIB:99528917326,

(koja stečajna masa je nastala iza trgovačkog društva ARHITEKTURA - ROVINJ d. o. o., projektiranje, građenje i raznovrsne usluge u stečaju, MBS: 040195020, OIB: 81416701925.),

zastupana po stečajnoj upraviteljici Višnji Petrušić, OIB: 47271973605, Zagreb, Đorđićeva ulica 3B, kao prodavatelj, (u daljnjem tekstu ugovora: Prodavatelj)

i

FRANCESCA TABACCO, OIB:36165056407, Republika Italija, 34100 Trieste, Via Trento 9, kao kupac, (u daljnjem tekstu ugovora: Kupac)

zaključili su danas ovaj

## **U G O V O R o kupoprodaji nekretnine**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj suvlasnik, u 1/2 (jednoj polovini) dijela nekretnine - upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, zk. odjel Rovinj-Rovigno, u zk.ul. 2754 k.o. 324914, ROVINJ i označena kao: kč.br. 2046/38 u naravi ORANICA površine 11 m<sup>2</sup>.

### **Članak 2.**

Kupac kupuje, a prodavatelj prodaje u cijelosti nekretninu označenu u čl. 1. ovog ugovora.

### **Članak 3.**

Prodavatelj i Kupac ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od 450,00 EUR (četiristo pedeset eura i nula centi).

Nekretnina koja je predmet ovog ugovora prodaje se u stečajnom postupku, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu, pod posl.br.:St-9/2022, nad dužnikom Stečajna masa iza ARHITEKTURA - ROVINJ d. o. o. u stečaju, i to objavom oglasa na Sudačkoj mreži i prikupljanjem pisanih ponuda.

Kupac, kao najpovoljniji ponuditelj, za navedenu nekretninu dao je ponudu u iznosu od 450,00 EUR (četiristo pedeset eura i nula centi) te je uplatio jamčevinu u iznosu od 72,41 EUR (sedamdeset i dva eura i četrdeset i jedan cent), na račun prodavatelja: IBAN: HR3623900011101369621 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.

Ostatak kupoprodajne cijene, u iznosu od 377,59 EUR (tristo sedamdeset i sedam eura i pedeset i devet centi) uplaćen je na računa prodavatelja, IBAN: HR3623900011101369621 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., sukladno Prihvatu ponude.

### **Članak 4.**

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da temeljem ovog Ugovora može odmah, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja u Zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kupac stupa u posjed nekretnine iz toč. 1. ovog Ugovora danom potpisa ovog ugovora.

Članak 5.

Kupac kupuje nekretninu po načelu viđeno - kupljeno.

Prodavatelj jamči Kupcu da je je prodana nekretnina isključivo vlasništvo Prodavatelja.

Članak 6.

Troškove u svezi sklapanja ovog Ugovora snosi Kupac.

Članak 7.

U slučaju spora koji bi proizašao između stranaka temeljem ovog Ugovora stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Puli-Pola.

Članak 8.

Prodavatelj i Kupac prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 16. kolovoza 2023. godine.

PRODAVATELJ:



Stečajna masa iz ARHITEKTURA - ROVINJ d. o. o. u stečaju  
zastupana po stečajnom upravitelju  
Višnji Petrušić

KUPAC:

Francesca Tabacco

Ja, javni bilježnik **Senija Škrinjar Kos**, Zagreb, Vlaška 103,  
potvrđujem da je stranka:

**VIŠNJA PETRUŠIĆ, OIB 47271973605, ZAGREB, ĐORĐIĆEVA ULICA 3 B**, kao stečajni  
upravitelj **Stečajna masa iza ARHITEKTURA - ROVINJ d. o. o. u stečaju, MBS 130123254,**  
**OIB 99528917326, Zagreb, ĐORĐIĆEVA ULICA 3B**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na  
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam  
temeljem osobne iskaznice br. 115117768 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je  
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i Službenu iskaznicu Stečajnog  
upravitelja Ser. br. 430 Ministarstva pravosuđa i uprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-1473/2023**  
Zagreb, 21.08.2023.



Javni bilježnik  
Senija Škrinjar Kos

Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
Marijana Dekanić